



ГОСТ Р ИСО 9001-2015  
ГОСТ Р ИСО 14001-2016  
ГОСТ Р 54934-2012

Акционерное общество  
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский  
институт «Комимелиоводхозпроект»  
(АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»)



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ В 2022-2023 ГГ. ПО ОФОРМЛЕНИЮ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПОД ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
НЕФТЕДОБЫЧИ ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ» 2022-2024 ГГ.  
(КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)**

**«ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В РАЙОНЕ 33 КМ АВТОДОРОГИ  
ДЖЪЕР-НИЖНИЙ ОДЕС В 30 МЕТРАХ ОТ АВТОДОРОГИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Договор от 11.12.2021 № 21У2264  
с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
24946590-21У2264/2203-ПМТ

Генеральный директор



А.Г. Ерцев

Начальник отдела земельного кадастра

И.Л. Михайлова

Сыктывкар, 2022

### Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
24946590-21Y2264/2203-ПМТ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»  Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»  Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

## Содержание

Введение	4
I. Основная часть проекта межевания территории	5
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	5
1.1 Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	8
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	10
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	13
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	14
3.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	14
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	17
4.1 Сведения о наличии на лесном участке зон с особыми условиями использования территории	17
Список использованных источников	18
Приложение 1 Письмо Минприроды Республики Коми от 26.01.2023 № 02-10-779 «О согласовании документации по планировке территории (проект межевания территории)»	19

						24946590-21Y2264/2203-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Михайлова			12.2022		ПМТ	3	18
							АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»		
Нормоконтр.		Михайлова			12.2022				

## Введение

Данный проект разработан по заказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в соответствии с Договором от 11.12.2021 № 21Y2264 на выполнение работ в 2022-2023 гг. по оформлению землеустроительной документации под объекты капитального строительства и нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» 2022-2024 гг. (Кадастровые работы).

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Нижний Одес»;
- Лесохозяйственный регламент ГУ «Сосногорское лесничество», утвержденный приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1.

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми;
- лесоустроительные планшеты и таксационное описание, выданные Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-21Y2264/2203-ПМТ	лист
							4

**I. Основная часть проекта межевания территории**  
**Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть**

**1.1 Чертеж межевания территории**

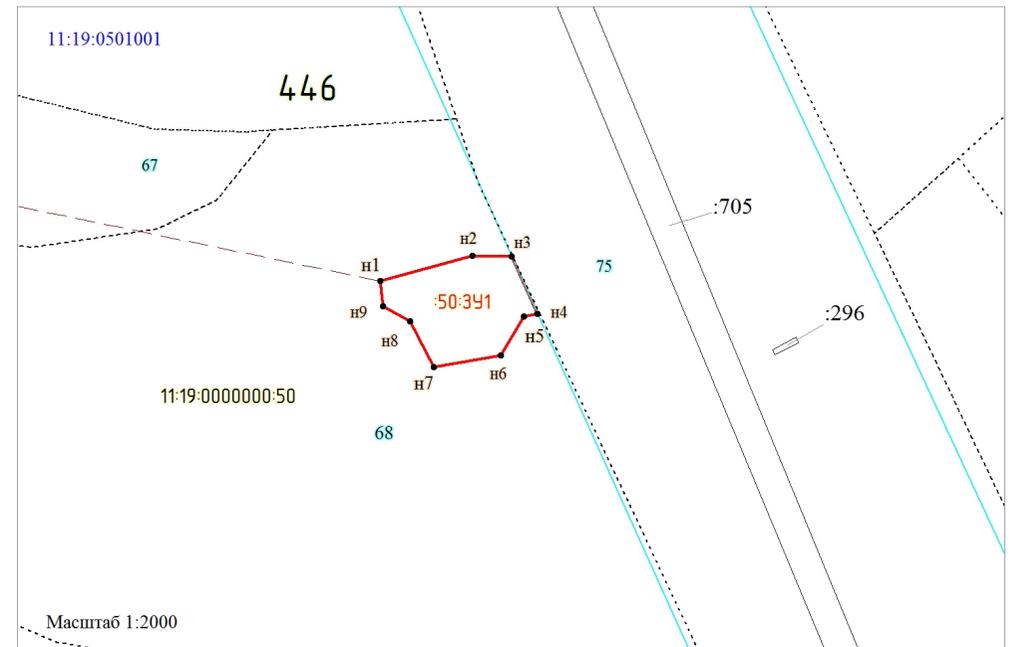
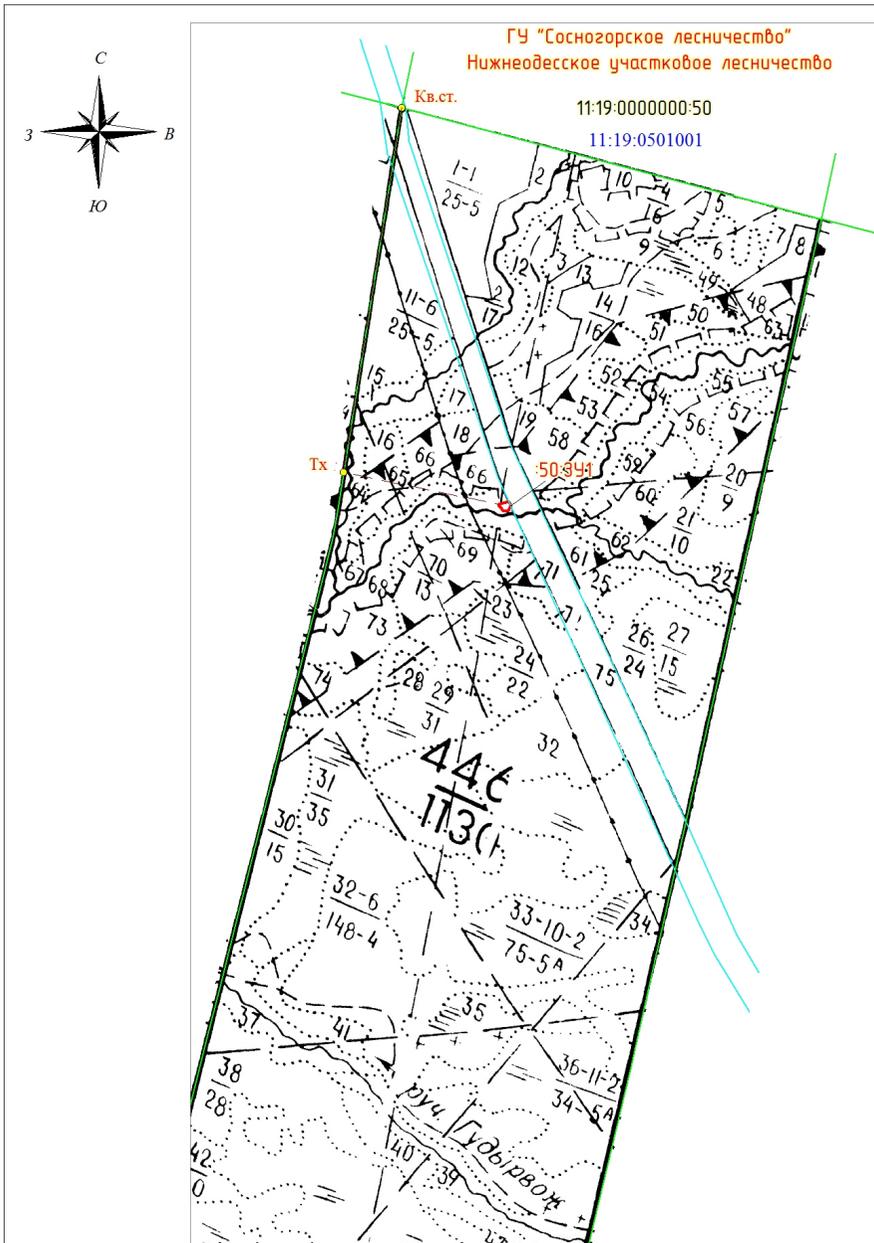
Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости: МСК-11, 5 зона.

Чертеж межевания территории прилагается.

Каталог координат поворотных точек установленных границ земельного участка под объектом приведен в таблице 1, геоданные – в таблице 2.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	лист
						5

24946590-21Y2264/2203-ПМТ



Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры (граница образуемого земельного участка)
- граница Сосногорского лесничества (реестровый номер 11:19-15.1 от 26.04.2021)
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница лесного квартала
- граница лесного выдела
- Кв.ст. • - условный номер квартального столба, ориентир
- 11:19:0501001 - номер кадастрового квартала
- 11:19:0000000:50 - кадастровый номер исходного земельного участка
- 446 - номер лесного квартала
- 68 - номер выдела
- :705 - кадастровый номер существующего земельного участка
- :50:341 - обозначение образуемого земельного участка
- н1 - точка поворота границы участка и ее номер

Примечание:

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют
2. Земельные участки предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют
3. Каталог координат характерных точек границ земельных участков представлен после Чертежа межевания территории
4. Лесоустройство 1995 года

						24946590-21Y2264/2203-ПМТ			
						«ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В РАЙОНЕ 33 КМ АВТОРОГИ ДЖЪЕР-НИЖНИЙ ОДЕС В 30 МЕТРАХ ОТ АВТОДОРОГИ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:25 000		АО «НИПИИ «Коминелловодхозпроект»	
Нормоконтр.	Михайлова			<i>elap</i>	12.2022				

Таблица 1 – Каталог координат поворотных точек установленных границ земельного участка

Номера характерных точек	МСК-11, 5 зона		WGS-84	
	X	Y	широта	долгота
1	2	3	4	5
Кв.ст.	819407.33	5350017.76	63° 22' 23.85"	55° 01' 56.04"
Тх	817678.23	5349739.72	63° 21' 27.87"	55° 01' 37.99"
<b>«Земельный участок в районе 33 км автодороги Джъер-Нижний Одес в 30 метрах от автодороги»</b>				
<i>:50:3У1</i>				
н1	817561.27	5350472.62	63° 21' 24.46"	55° 02' 30.82"
н2	817570.52	5350507.31	63° 21' 24.78"	55° 02' 33.31"
н3	817570.25	5350522.10	63° 21' 24.78"	55° 02' 34.37"
н4	817549.04	5350531.74	63° 21' 24.10"	55° 02' 35.09"
н5	817547.95	5350526.58	63° 21' 24.06"	55° 02' 34.72"
н6	817533.36	5350517.89	63° 21' 23.58"	55° 02' 34.11"
н7	817529.18	5350492.70	63° 21' 23.44"	55° 02' 32.30"
н8	817546.05	5350483.94	63° 21' 23.98"	55° 02' 31.65"
н9	817551.67	5350473.67	63° 21' 24.15"	55° 02' 30.91"
н1	817561.27	5350472.62	63° 21' 24.46"	55° 02' 30.82"

Таблица 2 – Геоданные

№ п/п	Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1	2	3	4
<b>«Земельный участок в районе 33 км автодороги Джъер-Нижний Одес в 30 метрах от автодороги»</b>			
<i>:50:3У1</i>			
ориентир	Кв.ст. – Тх	ЮЗ:9°8.1'	1751.31
	Тх – н1	ЮВ:80°56.0'	742.17
1	н1 - н2	СВ:75°4.2'	35.90
2	н2 – н3	ЮВ:88°57.2'	14.79
3	н3 – н4	ЮВ:24°26.5'	23.30
4	н4 – н5	ЮЗ:78°4.3'	5.27
5	н5 – н6	ЮЗ:30°46.7'	16.98
6	н6 – н7	ЮЗ:80°34.7'	25.53
7	н7 – н8	СЗ:27°26.5'	19.01
8	н8 – н9	СЗ:61°18.7'	11.71
9	н9 – н1	СЗ:6°14.5'	9.66

## Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении объект расположен в границах городского поселения «Нижний Одес» муниципального района «Сосногорск» Республики Коми.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельного участка на территории земель лесного фонда ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, в квартале № 446.

Проектируемый объект «Земельный участок в районе 33 км автодороги Джъер-Нижний Одес в 30 метрах от автодороги» согласно Распоряжению Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» относится к вспомогательным сооружениям, необходимым для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости участок расположен в кадастровом квартале 11:19:0501001, в границах ранее учтенного земельного участка – единое землепользование, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровым номером 11:19:0000000:50 (собственность Российской Федерации).

Определение местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, параметров земельных участков осуществлялось исходя из условий минимальной площади занятия земель в соответствии с требованиями земельного, лесного, градостроительных регламентов, в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения дорог, установленными федеральными законами и техническими регламентами, с учетом правового режима земель, из состава которых формируются земельные участки.

Общая площадь испрашиваемых земель для размещения объекта составляет 1620 кв.м.

Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, способы их образования, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации образуемых земельных участков (таблица 3).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	лист
						8

24946590-21Y2264/2203-ПМТ

Таблица 3 – Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка / цель предоставления	Категория земель	Правообладатель / Вид права	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11:19:0000000:50:ЗУ1	1620	11:19:0000000:50	образование земельного участка путем раздела	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов / «Земельный участок в районе 33 км автодороги Джъер-Нижний Одес в 30 метрах от автодороги»	Земли лесного фонда	Российская Федерация / собственность	
<b>ИТОГО</b>		<b>1620</b>						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-21 Y2264/2203-ПМТ	лист
							9

**2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формируемый земельный участок с условным номером 11:19:0000000:50:3У1 относится к имуществу, право федеральной собственности, на которое возникло в силу Федерального закона, а именно ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200 – ФЗ и ст. 3 Федерального закона от 04.12.2006 № 201 – ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

**2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Нижний Одес» на территории формируемого участка территориальная зона не определена, градостроительные регламенты и публичные сервитуты не установлены.

**2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

**Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Нижнеодесское участковое лесничество входит в состав ГУ «Сосногорское лесничество».

На момент формирования лесного участка на территории Сосногорского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвер-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-21У2264/2203-ПМТ	лист
							10

жденном Распоряжением Главы Республики Коми от 01.05.2020 № 106-р, и в лесохозяйственном регламенте Сосногорского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 446 Нижнеодесского участкового лесничества ГУ «Сосногорское лесничество», в котором расположен лесной участок, относится к защитным лесам (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

### Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 4 – Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>0,1620</b>	0,0554	-	-	0,1066	<b>0,1620</b>	-	-	-	-	-

Таблица 5 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нижнеодесское участковое лесничество	:50:3У1							
	<b>«Земельный участок в районе 33 км автодороги Джьер-Нижний Одес в 30 метрах от автодороги»</b>							
	<i>Защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)</i>							
	446	68	вырубка	0,1066/-	- / -	- / -	- / -	- / -
	446	68	10Е	0,0554/2	0,0554/2	- / -	- / -	- / -
<b>Итого :50:3У1</b>				<b>0,1620/2</b>	<b>0,0554/2</b>	- / -	- / -	- / -

Таблица 6 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Ель	10Е	35	4	0,4	-	-	-

Таблица 7 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов -	<i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>			
Цель предоставления лесного участка -	<i>«Земельный участок в районе 33 км автодороги Джъер-Нижний Одес в 30 метрах от автодороги»</i>			
Защитные	Хвойное	0,0554	куб. м	2
Защитные	вырубка	0,1066	куб. м	-

### Вид разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ).

### Сведения об обременениях лесного участка

По данным государственного лесного реестра информация об обременениях лесного участка отсутствует.

### Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

#### Защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов):

Запрещено:

- использование лесов для создания лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- проведение подсочки;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-21Y2264/2203-ПМТ	лист
							12

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок.

**Сведения о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на формируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Нижнеодесское	446	68	озу: Берегозащитные участки леса	0,1620

**2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Образуемый земельный участок не пересекает границы территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

**II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

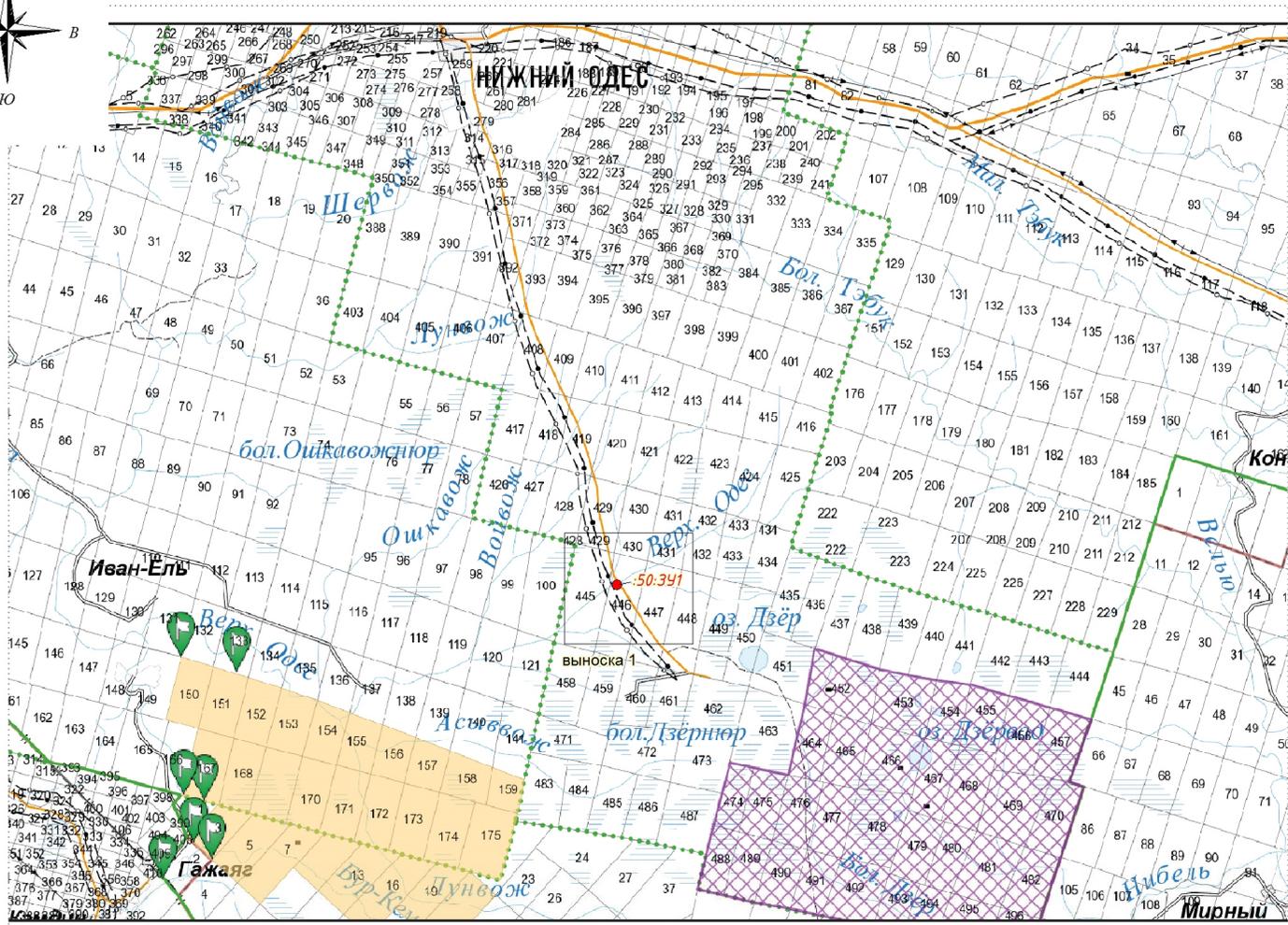
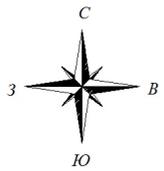
**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

**3.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории**

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории прилагается.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	лист
						14

24946590-21Y2264/2203-ПМТ



Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры (граница образуемого земельного участка)
- граница лесного квартала
- 446** - номер лесного квартала
- :50.391** - обозначение образуемого земельного участка

Примечание:

1. В границах проекта межевания ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют.

ООПТ республиканского значения (точ.)

- Памятник природы ботанический (требуется уточнение местоположения)

ООПТ республиканского значения (площ.)

- Заказник биологический
- Заказник болотный
- Заказник болотный (требуется уточнение границ)
- Заказник ботанический
- Заказник водный
- Заказник геологический
- Заказник комплексный
- Памятник природы болотный (требуется уточнение границ)
- Памятник природы ботанический (требуется уточнение границ)
- Памятник природы ботанический (требуется уточнение границ)
- Памятник природы водный
- Памятник природы геологический

Проектируемые ООПТ республиканского значения

- 

Лесохозяйственные границы

- Границы лесничеств
- Границы участковых лесничеств
- Границы прочего землепользования

Квартальная лесоустроительная сеть

- 

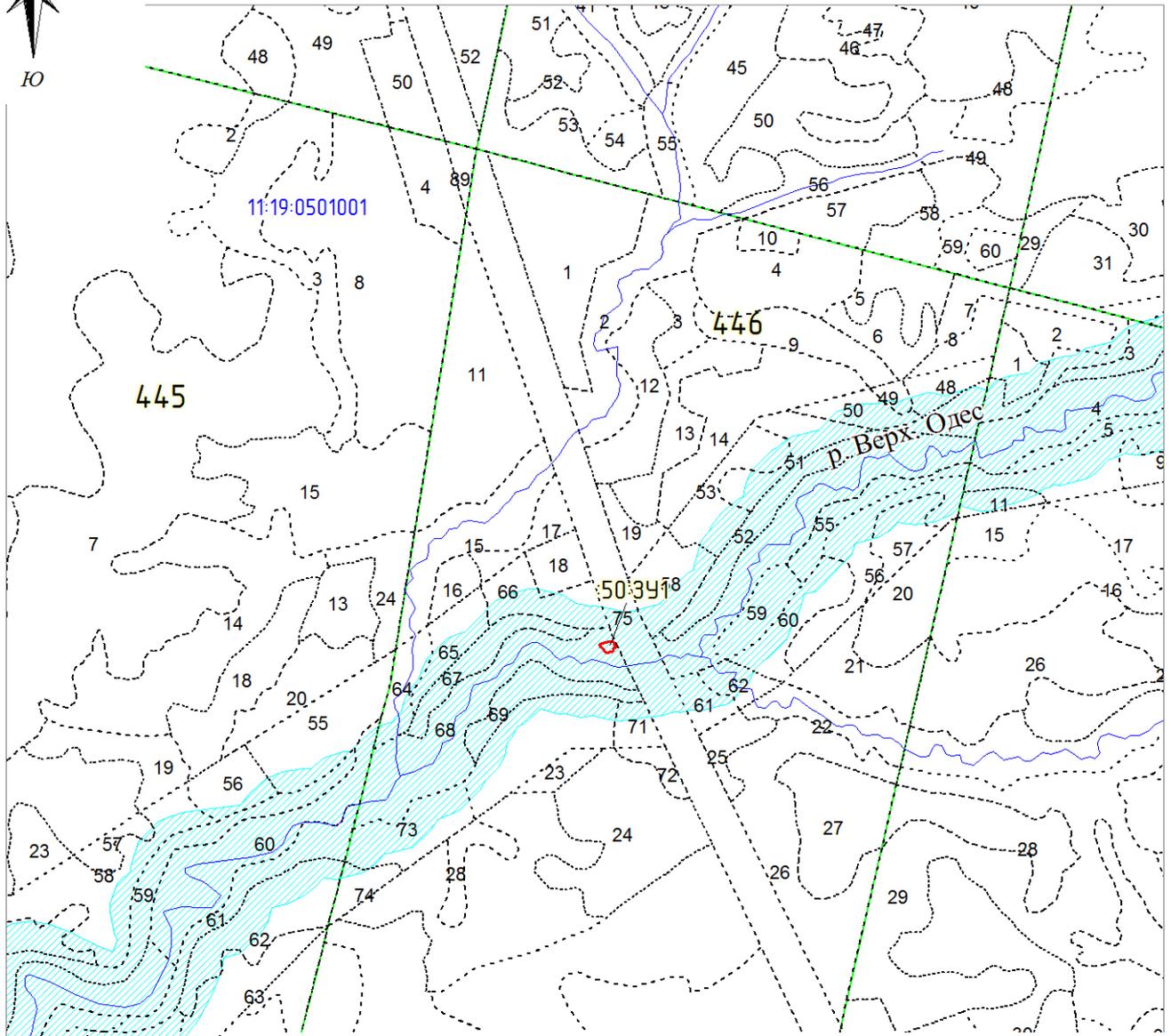
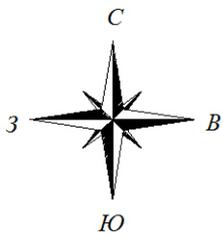
ООПТ местного значения (площ.)

- Памятник природы ботанический
- Памятник природы геологический

ООПТ федерального значения (площ.)

- Заказник
- Национальный парк
- Охранная зона нацпарка

24946590-21Y2264/2203-ПМТ				
«ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В РАЙОНЕ 33 КМ АВТОРОГИ ДЖБЕР-НИЖНИЙ ОДЕС В 30 МЕТРАХ ОТ АВТОДОРОГИ»				
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Михайлова		<i>elcy</i>	12.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Стадия	Лист
Графическая часть			ПМТ	1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории			АО «НИПИИ «Коммелиноводхозпроект»	
Нормоконтр.	Михайлова		<i>elcy</i>	12.2022



Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры (граница образуемого земельного участка)
- водоохранная зона р. Верхний Одес (в размере 200 м согласно ст. 65 Водного кодекса РФ)
- граница лесного квартала
- граница лесного выдела
- 11:19:0501001 - номер кадастрового квартала
- 446 - номер лесного квартала
- 50:341 - обозначение образуемого земельного участка

Примечание:

1. В границах проекта межевания ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24946590-21Y2264/2203-ПМТ

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

**4.1 Сведения о наличии на лесном участке зон с особыми условиями использования территории**

Лесной участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона р. Верхний Одес (ширина водоохранной зоны 200 м в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, длина реки 64 км).

Границы и размеры зон с особыми условиями использования территории представлены в разделе 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-21У2264/2203-ПМТ	лист
							17

## Список использованных источников

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Закон РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
7. ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
8. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ.
9. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
11. СанПиН 2.1.4.1.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
15. Лесохозяйственный регламент ГУ «Сосногорское лесничество», утвержденный приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	лист
						18

24946590-21Y2264/2203-ПМТ



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА  
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН  
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, 108а  
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83  
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

26. 01. 2023

№ 02-10-779

На № 1327 от 27.12.2022

**АО «НИПИИ  
«Комимелиоводхозпроект»**

ул. Интернациональная, д. 131  
г. Сыктывкар, 167983

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Земельный участок в районе 33 км автодороги Джъер – Нижний Одес в 30 метрах от автодороги», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 0,1620 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» территориально расположены в границах ГУ «Сосногорское лесничество» в квартале 446 Нижнеодесского участкового лесничества.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
лесного хозяйства

П.Г. Азаренков